

תקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145(ב3), 145ב, 152(א2) ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א': בקשה להיתר

הגדרות

1. (א) בתקנות אלה –

"המהנדס" – מהנדס ועדה מקומית לתכנון ולבנייה;

"חומרים קלים", "מיתקן תשתית", "תחום חוף הים" – כהגדרתם בתקנות הפטור;

"מים" – ימי עבודה כהגדרתם בחוק;

"מבנה טכני" – מבנה או מיתקן שאינו מיועד לשהות של בני אדם, ובו מכשור וציוד הנדסי או חשמלי או אלקטרוני, או מכשור לצורך ייצור אנרגיה, לרבות מבנה המשמש להשנאה, שאיבה, או סניקה;

"מבנה פשוט" – כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967²;

"מפת מדידה", "תכנית ראשית", "תרשים מיתאר" – כהגדרתם בתקנות רישוי הבנייה;

"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, שתקרתו משטח הצללה, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% ממנו לפחות;

מערכת רישוי זמין" – מערכת מקוונת להגשת מסמכים וניהול תהליכים לפי החוק, הזמינה לציבור ברשת האינטרנט;

"סריקה ממוחשבת" – הליך טכנולוגי המעתיק מסמך מקור לקובץ מחשב באופן שניתן לאחזר ממנו תוצר קריא הזהה למקור;

"קו בינוי ראשון" – שורת המבנים הראשונה ביישוב הפונה לחוף הים, ואיננה חלק תפקודי מחוף הים;

"תחנת ניטור אוויר" – תחנת ניטור אוויר כהגדרתה בחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008³;

"תכנית פיתוח" – כמשמעותה בסעיף 4 בתוספת לתקנות רישוי הבנייה;

"תכנית ראשית מקוצרת" – תכנית ראשית כמשמעותה בתוספת לתקנות רישוי הבנייה הכוללת תכנית תנוחה בלבד;

"תקנות רישוי הבנייה" – תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016⁴;

"תקנות הפטור" – תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014⁵.

(ב) למונחים שלא הוגדרו בתקנות אלה, תהיה המשמעות שיש להם בתקנות רישוי הבנייה ובתקנות הפטור, לפי העניין, ותקנות אלה יתפרשו יחד עם התקנות האמורות.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשע"ה, עמ' 212.

² ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.

³ ס"ח התשס"ח, עמ' 752.

⁴ ק"ת התשע"ו, עמ' 1512.

⁵ ק"ת התשע"ד, עמ' 1532.

2. (א) בקשה להיתר לגבי סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בחלק ב', תידון תחולה בהליך רישוי בדרך מקוצרת.
- (ב) על הליך הרישוי בדרך מקוצרת יחולו הוראות תקנות רישוי הבנייה, בשינויים המפורטים בתקנות אלה.
- (ג) הוראות חלק ד', חלק ח' סימן א' וחלק ט' לתקנות רישוי הבנייה לא יחולו על העבודות המפורטות בתקנות אלה, אלא אם כן נקבע כי הן טעונות אישור של מכון בקרה.
3. תקנות אלה לא יחולו על בקשה להיתר – סייג לתחולה
- (1) הכוללת הקלה לפי סעיף 147 לחוק או שימוש חורג לפי סעיף 146 לחוק;
- (2) הטעונה אישור או דיון במוסד תכנון שאינו רשות הרישוי כתנאי למתן ההיתר;
- (3) לסוגי בניינים או עבודות שהם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק;
- (4) אשר בשלה חלה חובת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה;
- (5) הכוללת שיטת בנייה חדשה;
- (6) הכוללת תוספת יחידת דיור אחת או יותר.
4. (א) כל בקשה, פנייה, תשובה והחלטה לפי תקנות אלה תיערך באופן מקוון, באמצעות הליך מקוון מערכת רישוי זמין של מינהל התכנון.
- (ב) בכל מקום שנדרש צירוף של מסמך, יוגש המסמך באופן מקוון באחת משתי דרכים אלה:
- (1) חתום בחתימה אלקטרונית של יוצר המסמך;
- (2) סריקה ממוחשבת של העתק המסמך.
5. הרוצה להגיש בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת, ימציא למהנדס בקשה לקבלת מידע להיתר לפי תקנות רישוי הבנייה; בבקשה כאמור תפורט מהות העבודה מתוך רשימת העבודות שבחלק ב'.
6. (א) על אף האמור בתקנה 5, לבקשה למידע להיתר לעבודות המפורטות בתקנות 26 עד 28, 30 עד 38, 44 ו-49 רשאי מבקש המידע לצרף תרשים מיתאר במקום מפת מדידה.
- (ב) על גבי מפת המדידה או התרשים המיתאר יסומן מיקום העבודה המבוקשת.
7. (א) על מסירת מידע להיתר יחולו תקנות רישוי הבנייה. מסירת מידע
- (ב) על בקשה למידע להיתר במקרקעי ישראל, לפי תקנות 23 עד 25, 26 עד 27 בבניין מגורים, 28 עד 35, 38, 40, 43 עד 49, לא יחולו תקנות 17 ו-36 (ה) לתקנות רישוי הבנייה.
- (ג) המהנדס רשאי לציין במידע כי יש לצרף לבקשה להיתר מסמכים נוספים הנוגעים ליציבות הבניין, לעיצובו האדריכלי ולבטיחותו הציבורי, וזאת כתנאי להגשת הבקשה להיתר.
- (ד) כללה הבקשה למידע יותר מעבודה אחת מרשימת העבודות שבחלק ב', ובשל כך סבר המהנדס כי אינה מתאימה להליך רישוי בדרך מקוצרת, רשאי הוא להורות בתשובתו לבקשה למידע כי הבקשה להיתר תוגש ותידון לפי תקנות רישוי הבנייה.

8. בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת
בקשה להיתר תיערך לפי חלק ג' לתקנות רישוי הבנייה ותכלול את הפרטים והצורפות הנדרשים, ואולם ניתן להגיש תכנית ראשית מקוצרת במקום תכנית ראשית, למעט לגבי עבודות אלה:
- (1) עבודות המפורטות בתקנות 40 עד 43 ו-45 – שלגביהן תוגש תכנית ראשית;
(2) עבודות המפורטות בתקנות 23 עד 25, 29 ו-48 – שלגביהן תוגש תכנית פיתוח בלבד.
9. בדיקת התנאים המוקדמים
המהנדס יבחן בתוך עשרה ימים ממועד הגשת בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת, אם היא עומדת בתנאים המוקדמים, ויחולו לעניין זה הוראות חלק ג' סימן ב' לתקנות רישוי הבנייה.
10. בדיקת התאמת הבקשה
המהנדס יבדוק בתוך 25 ימים ממועד קליטת הבקשה להיתר אם מתקיימים בה תנאי הבקשה המרחבית כמשמעותם בתקנה 38 לתקנות רישוי הבנייה.
11. עריכת שינויים בבקשה
(א) המהנדס רשאי בכל עת ולא יאוחר משבעה ימים לפני תום תקופת הבקשה המרחבית, לבקש עריכת שינויים בבקשה להיתר אם ראה שלא מתקיימים בה תנאי הבדיקה המרחבית.
(ב) עורך הבקשה רשאי להגיש בקשה מתוקנת לפי השינויים שהתבקשו כאמור עד שלושה ימים לפני תום תקופת הבקשה.
- (ג) על אף האמור בתקנת משנה (א), המהנדס רשאי להיתר לעורך הבקשה להגיש תיקונים לבקשה בכל עת ובלבד שהבקשה המתוקנת תוגש בתוך תקופת הבקשה המרחבית וטרם מתן החלטת רשות הרישוי בבקשה.
12. החלטת רשות הרישוי
(א) החליטה רשות הרישוי לדחות בקשה להיתר או החליטה כי בקשה להיתר עומדת בתנאים המוקדמים ובתנאי הבקשה המרחבית, ואם נדרשו בה שינויים – הם נערכו, תשלח למבקש ולעורך הבקשה את החלטתה בתוך עשרים וחמישה ימי הבקשה המרחבית.
(ב) העתק ההחלטה יישלח למגיש ההתנגדות לבקשה, אם הוגשה התנגדות, ולגורם מאשר, גוף נוסף או בעל תשתית שאישורו, תיאום או היוועצות עמו הם תנאי למתן היתר לפי תכנית או לפי כל דין, או לגוף נוסף שהופנתה אליו בקשה לקבלת מידע להיתר לפי תקנה 16(ב) או (ד) לתקנות רישוי הבנייה, וזאת אם ביקש גוף כאמור שלא לקבל את ההחלטה.
(ג) בהחלטה לאשר בקשה להיתר תבהיר רשות הרישוי כי היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:
- (1) עבודה הטעונה בקרת תכן במכון בקרה לפי תקנה 17 – קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות;
(2) עבודה שאינה טעונה בקרת תכן במכון בקרה לפי תקנה 17 – נדרש אישור, תיאום או היוועצות עם גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא לחוק – תציין זאת רשות הרישוי בהחלטתה וכן תבהיר כי היתר הבנייה יינתן רק לאחר הגשת אישור, תיאום או היוועצות בגורם מאשר כאמור, והגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 18;
(3) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה;
(4) תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

(ד) לא החליטה רשות הרישוי בבקשה להיתר בתוך 25 ימים מיום קליטת הבקשה, יראו זאת כהחלטה שהבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית וכי היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי התנאים המפורטים בתקנת משנה (ג).

13. (א) הוגשה התנגדות בעל זכות במקרקעין, כאמור בתקנה 37 לתקנות רישוי הבנייה, הכרעה בהתנגדות בעל זכות במקרקעין תבחן רשות הרישוי את ההתנגדות ותכריע בה בתוך תקופת הבקרה המרחבית; הכריעה רשות הרישוי בהתנגדות שהוגשה, תשלח למבקש הבקשה להיתר ולמגיש ההתנגדות החלטה מנומקת.

(ב) לא החליטה רשות הרישוי בבקשה להיתר שהוגשה לה התנגדות בתוך 25 ימים מיום קליטת הבקשה, תחול תקנה 12(ד), ובלבד שמבקש ההיתר ישלח הודעה לכל בעל זכות במקרקעין שהגיש התנגדות כי הוא רשאי להגיש השגה לוועדת הערר בתוך עשרה ימים ממועד קבלת ההודעה; הוגשה השגה, יחולו הוראות סעיף 145ב(ב)(9) לחוק.

14. תוקפה של החלטה לאשר בקשה להיתר הוא ארבעים וחמישה ימים מיום שהתקבלה; ואולם המהנדס רשאי להאריך תקופה זו בארבעים וחמישה ימים נוספים, אם ראה כי הדבר דרוש בנסיבות העניין.

15. (א) בקשה להארכת תוקף החלטה לאשר בקשה להיתר לפי תקנה 14 תוגש למהנדס לא יאוחר מתום שלושים ימים מיום מתן ההחלטה. לבקשה הטעונה אישור של מכון בקרה יצורף אישור מכון הבקרה כי שולמה אגרת תכן.

(ב) המהנדס יחליט בבקשה להארכת תוקף החלטה בתוך חמישה ימים ממועד הגשתה; לא החליט המהנדס בבקשה בתוך המועד האמור יראו את הבקשה כבקשה שסורבה.

16. רשות הרישוי תודיע למבקש, בתוך ארבעים ימים מיום קליטת הבקשה להיתר את פירוט החיובים כמפורט בסעיף 145(ד) לחוק.

17. (א) העבודות על פי תקנות אלה אינן טעונות אישור של מכון בקרה, למעט עבודות על פי תקנות 40 עד 42 ו-45, הטעונות אישור של מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן ובקרת ביצוע ותוצאות הבקרה תקינות.

(ב) מכון הבקרה יבצע בקרת תכן בתוך חמישה עשר ימים ממועד קליטת הבקשה במכון הבקרה.

18. נדרשה בקרת תכן על ידי מכון בקרה, יגיש עורך הבקשה למהנדס את אישור מכון הבקרה כאמור בסעיף 145(3ב) לחוק כי תוצאות הבקרה תקינות, וכן דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה, ככל שנערכו שינויים בעקבות בקרת התכן, או הצהרה חתומה בידי עורך הבקשה, כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.

19. התקבל דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 18, יבחן המהנדס אם השינויים המרחביים שנערכו בבקשה עומדים בתנאי החלטת רשות הרישוי; מצא המהנדס כי בשל השינויים שנערכו בבקשה היא אינה עומדת עוד בתנאי החלטת רשות הרישוי, יודיע לעורך הבקשה ולמבקש ההיתר כי עקב השינויים נדרשת הגשת בקשה חדשה.

20. שולמו החיובים, או ניתנו הערבויות המתאימות להבטחת התשלומים כאמור בסעיף 145(ד)(1) לחוק, או התקיימו התנאים כאמור בסעיף 145(ד)(2) לחוק, תינתן רשות הרישוי את ההיתר בתוך חמישה ימים מיום הגשת אישור מכון הבקרה, ככל שנדרש, ודוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 18, ובלבד שהבקשה להיתר עומדת בתנאים האמורים בתקנות אלה.

היתר לפי הצהרת עורך הבקשה (א) התקיים האמור בתקנה 12(ד) או בתקנה 13(ב) וחלף המועד להגשת השגה ולא הוגשה השגה, וכן התמלאו התנאים בתקנה 20, לפי העניין, תיתן רשות הרישוי את ההיתר, בתוך חמישה ימים, ובלבד שעורך הבקשה הגיש לה הצהרה בדבר כל אלה:

(1) הבקשה להיתר עומדת בתנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר;

(2) אם לא צורף לבקשה אישור מכון בקרה – על כך שלא נדרש אישור מכון בקרה לפי תקנות אלה;

(3) העבודה נושא הבקשה להיתר מתאימה למידע שנמסר, לתכניות, להנחיות המרחביות ולהוראות אחרות לפי החוק ולפי כל דין החלים על הקרקע או הבניין הנדונים;

(4) אם הוגשה התנגדות בעל זכות במקרקעין לבקשה – על כך שנשלחה הודעה למגיש ההתנגדות כאמור בתקנה 12(ג).

(ב) הוגשה השגה ונדחתה, יינתן ההיתר בתוך חמישה ימים מיום דחייתה, ובלבד שהתקיימו התנאים המפורטים בתקנת משנה (א)(1) עד (3).

22. (א) לא נתנה רשות הרישוי את ההיתר למבקש אף שהתקיימו התנאים המנויים בתקנה 20 או 21, לפי העניין, יראו את הבקשה להיתר כהיתר, אלא אם כן הוגשה השגה לוועדת הערר כאמור בסעיף 152(א2) לחוק, או שטרם חלף המועד להגשתה.

(ב) נדחתה ההשגה ולא נתנה רשות הרישוי את ההיתר למבקש, אף שהתקיימו התנאים המנויים בתקנה 21, יראו את הבקשה להיתר כהיתר.

חלק ב' : עבודות ומבנים בהליך רישוי בדרך מקוצרת

סימן א': גדר וקיר תמך

23. הקמת גדר או קיר תמך, שלא חלות עליהם תקנות הפטור ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:

(1) גובה הגדר או קיר התמך אינו עולה על 3 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר או הקיר;

(2) הם אינם בתחום חוף הים אלא אם כן הבנייה היא בקו בינוי ראשון ואילך;

(3) הם אינם בתחום שטח פתוח באופן הפוגע ברצף אקולוגי, מעברים למטילים ובעלי חיים, אלא אם כן הוקמו לפי תקנה 24 או 25.

24. גדר המוקמת בידי רשות מקומית, המיועדת לגידור שטח לצורכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק שלא חלות עליה תקנות הפטור.

25. גידור בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק שלא חלות עליה תקנות הפטור. הקמת גדר היקפית של מיתקן תשתית או גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק שלא חלות עליה תקנות הפטור.

סימן ב': גגון ומצללה

26. (א) הקמת גגון שלא חלות עליו תקנות הפטור והוא אינו בולט מקיר המבנה יותר מ-4 מטרים ויכול שיהיה בעל ביסוס עצמאי.

(ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) שלא חלות עליו תקנות הפטור.

(ג) הקמת סככה שלא חלות עליה תקנות הפטור.

27. הקמת מצללה שלא חלות עליה תקנות הפטור.

סימן ג': שימוש נלווה למבנה

28. הקמה, הצבה או התקנה של רכיב עזר שלא חלות עליו תקנות הפטור. רכיב עזר למבנה או לשימוש בקרקע
29. הצבת מיתקן מכפיל חנייה על הקרקע במגרש המשמש על פי דין לחניה. מיתקן מכפיל חנייה
30. התקנת שלט שלא חלות עליו תקנות הפטור, ובלבד שהוא אינו בתחום חוף הים זולת שלט אם הבנייה היא בקו בינוי ראשון ואילך.
31. התקנת מערכת מיזוג אוויר שלא חלות עליה תקנות הפטור, לרבות פתח במעטפת מערכת מיזוג אוויר הבניין, ובלבד שתפוקת המערכת אינה עולה על 72,000 btu.
32. התקנת תנור הסקה בדירה שאינו מיתקן מיטלטל, לרבות ארובה לסילוק גזי השריפה, מיתקן הסקה בדירה מכלי דלק וצנרת, שהוא אחד מאלה:
- (1) תנור הסקה בדירה, המוסק בדלק נוזלי לפי תקנים ישראליים, ת"י 838 חלק 2: מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית; תנור ארובה, ת"י 838 חלק 3: מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית; ארובה, ות"י 838 חלק 4 – מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית: מכלים, צנרת⁶.
 - (2) תנור הסקה בדירה, המוסק בגז או בגז טבעי לפי תקנים ישראליים, ת"י 995: תנורי חימום ביתיים המופעלים בגז או בגז טבעי על כל חלקיו, ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גז"מ) על כל חלקיו⁷; ת"י 1296: מחממי מים ביתיים מוסקים בגז על כל חלקיו⁸.
 - (3) תנור הסקה בדירה, המוסק בחומר מוצק לפי תקנים ישראליים, ת"י 1368 חלק 1: תנור הסקה ביתי המוסק בדלק מוצק: תנור⁹, ת"י 1368 חלק 2: תנור הסקה ביתי המוסק בחומר מוצק: ארובה¹⁰.
33. החלפת רכיב בבניין, הניתן להחלפה ברכיב אחר, שלא חלות עליו תקנות הפטור ובבלבד שמשקל הרכיב החדש לא יעלה על העומס המותר לפי תקן ישראלי ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים¹¹; היה המבנה בנוי מחומרים קלים, לא יעלה העומס על המותר לפי תקן ישראלי ת"י 1556: גגות קלים עם סיכוך רעפים¹².
34. שינוי בפתחי חזיתות או במעטפת המבנה. שינוי חזית
35. (א) התקנת מכל גז ניח תת-קרקעי, לפי תקן ישראלי, ת"י 158 חלק 1: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גז"מ): מאגרים¹³ (להלן – ת"י 158 חלק 1).
- (ב) החלפת מכל גז ניח תת-קרקעי, לפי ת"י 158 חלק 1 שלא חלות עליו תקנות הפטור וכן שינוי במיקום מכל כאמור.
- (ג) התקנה ראשונה של מכל גז מיטלטל, לפי ת"י 158 חלק 1.

סימן ד': מבנה טכני

36. התקנת מיתקן או תחנת ניטור אוויר, מיתקן ניטור מים, מיתקן ניטור קרינה או מיתקן ניטור רעש שלא חלות עליו תקנות הפטור, ובלבד שמידותיו אינן עולות על האמור בתקנה 37.

⁶ י"פ התש"ס, עמ' 1340; התשנ"ז, עמ' 931.

⁷ י"פ התשל"ג, עמ' 380; התשנ"ח, עמ' 2906.

⁸ י"פ התשנ"א, עמ' 2592.

⁹ י"פ התשע"א, עמ' 5449.

¹⁰ י"פ התשס"ד, עמ' 1831; התשע"ד, עמ' 694.

¹¹ י"פ התשע"א, עמ' 5169.

¹² י"פ התשע"ב, עמ' 5303.

¹³ י"פ התשע"ב, עמ' 5303.

¹⁴ י"פ התשנ"ב, עמ' 3786; התשנ"ג, עמ' 4422.

¹⁵ י"פ התשע"ז, עמ' 1570.

¹⁶ י"פ התשס"ח, עמ' 566; התשע"ד, עמ' 694.

- מבנה טכני 37. הקמת מיתקנים ומבנים טכניים, ובלבד שהשטח הכולל של המבנה או המיתקן לא יעלה על 25 מטרים רבועים וגובהו לא יעלה על 4 מטרים.
- תורן ואנטנה בתחום שדה תעופה 38. הקמת תורן לאנטנה, לרבות אנטנה בתחום שדה תעופה, ובלבד שגובהו הכולל לא יעלה על 20 מטר.

סימן ה': מבנה חקלאי

- חממה 39. הקמת חממה בקרקע חקלאית, ובלבד שגובהה אינו עולה על 6.60 מטרים והחיפוי שלה מחומרים קלים המאפשרים חדירת אור.

סימן ו': תוספת בנייה למבנה קיים

- תוספת ממ"ד לבניין מגורים 40. תוספת מרחב מוגן דירתי לבניין מגורים או תוספת מגדל ממ"דים למבנה פשוט, בשטח המזערי הקבוע בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990.¹⁷
- תוספת בנייה בשטח כולל שאינו עולה על 25 מטרים רבועים בקומת קרקע של בניין למגורים; לבקשה להיתר לעניין זה תצורף תכנית ראשית. 41.
- תוספת בנייה לבניין למגורים על פי תכנית כללית החלה במרחב התכנון המקומי או חלק משמעותי ממנו, העוסקת בתוספות בנייה על גגות מבנים; לבקשה להיתר לעניין זה תצורף תכנית ראשית. 42.
- תוספת מרפסת זיזית (גוזזורה) ליחידת דיור בבניין פשוט, ובלבד ששטח המרפסת אינו עולה על 14 מטרים רבועים ועומק הזיז אינו עולה על 2.5 מטרים. 43.
- סגירת מרפסת מקורה, למעט מרפסת זיזית, באמצעות חומרים קלים. 44.
- תוספת מעלית לבניין פשוט, לרבות השינויים הנדרשים בבניין הקיים לצורך התאמתו להוספת המעלית. 45.

סימן ז': מחסן ומבנה לשומר

- מחסן 46. הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שלא חלות עליו תקנות הפטור, ובלבד שיוקם על הקרקע.
- מבנה לשומר 47. הקמת מבנה לשומר, שלא חלות עליו תקנות הפטור ובלבד שגודלו אינו עולה על 9 מטרים רבועים.

סימן ח': עבודות פיתוח והנגשה

- ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח 48. עבודות פיתוח שלא חלות עליהן תקנות הפטור ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 3 מטרים והמסלעה אינה מוקמת על גבי קיר תמך.
- עבודות לשיפור הנגישות 49. שינויים בבניין קיים ובחצרו לצורך שיפור הנגישות אליו, כגון התקנת מעלון, התאמת מעברים, והקמת כבש שלא חלות עליו תקנות הפטור.

חלק ג': ביטול, תחילה והוראת מעבר

- ביטול 50. תקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), התשס"ג-2003¹⁸ – בטלות.
- תחילה 51. תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מפרסומן (להלן – יום התחילה) והן יחולו על בקשה להיתר, שלגביה הוגשה בקשה למידע להיתר ביום התחילה או לאחריו.
- הוראת מעבר 52. עד כניסתו לתוקף של סעיף 145(ב3) לחוק, יחולו לעניין העבודות המפורטות בתקנות 40 עד 42 ו-45 הוראות תקנה 12(ג2).

כ"ה בסיוון התשע"ז (19 ביוני 2017)
(חמ 5352-3)

משה כחלון
שר האוצר

¹⁷ ק"ת התש"ן, עמ' 1020.
¹⁸ ק"ת התשס"ג, עמ' 948.